

# 岡宅保証(エポスカードプラン)

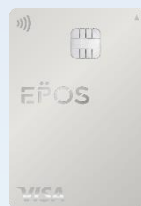
## エポスカードの家賃保証 保証人おまかせプラン ROOM iD のご案内



- エポスカードが家賃保証をお引き受け！！
- 月づきの家賃等はエポスカードにお支払い！！
- エポスカードをお持ちでなくてもご利用可能！！

お持ちで  
ない方も

エポスカードに  
ご入会いただくと  
さらにおトク！！



- ★ 家賃のお支払いで毎月エポスポイントが貯まります
- ★ 入会金・年会費は無料です
- ★ 全国10,000店舗以上の飲食店等で割引や特典が受けられます

株式会社エポスカード

お問合せ先：エポスカード関西支店 06-6100-7602

## ■充実のフル保証でリスクを削減

保証限度額	月額賃料等（共益費、駐車場代などを含む）の <b>24ヵ月</b> に加えて 明渡し訴訟及び訴訟に係る残置物処分の費用は別途合計で <b>金300万円</b>
保証対象	<ul style="list-style-type: none"> <li>・月額賃料等（共益費、変動費、駐車場利用料等含む）</li> <li>・月額賃料など相当損害金</li> <li>・残置物処理費用（賃料等の不払いを理由とする原契約の解除に関するものが対象）</li> <li>・早期解約損害金（賃料等の2ヵ月分以内）注1</li> <li>・退去予告通知義務違反に係る違約金等（賃料等の2ヵ月分以内）</li> <li>・建物明渡し時の<b>原状回復費用24ヵ月以内</b></li> <li>・明渡し訴訟費用</li> <li>・更新料／更新事務手数料等（賃料等の2ヵ月分以内）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>居室内での孤独死・自殺・犯罪死に際し発生する損害金（居住用物件が対象）</b> ※「家主費用・利益保険」を自動付帯</li> </ul>
保証期間	賃貸借契約開始日～賃貸借契約終了日

注1 明渡し訴訟等に伴う契約の解除については保証対象外となります

注2 ①国土交通省の『原状回復ガイドライン』に準じ、保証限度額内において当社が妥当と判断した費用とします

②契約者の死亡、所在不明の場合は、賃料等の3ヵ月分相当額を保証上限とします

③特約事項で金額記載のハウスクリーニング、エアコンクリーニング、鍵交換費用も保証対象となります

## ■家主費用・利益保険について

【引受保険会社：三井住友海上火災保険株式会社】

**居室内で入居者様の孤独死（注1）・自殺・犯罪死が発生した場合は下記の内容で補償いたします**

補償項目		補償内容	対象期間	支払限度額
家賃補償	空室期間	賃貸借契約の解約日から30日間を超えて、次の賃貸借契約が締結されない場合に、月額家賃を補償	賃貸借契約 解約日から <b>12か月以内</b>	月額家賃（注2）× <b>80%</b>
	値引期間	次の賃貸借契約における月額家賃減少額を補償		月額家賃（注2）減少額× <b>80%</b>
	隣接賃貸住宅 空室期間（注3）	隣接賃貸住宅に原状回復費用が発生し、かつ、その入居者が賃貸借契約を解除した場合、次の賃貸借契約が締結されるまでの月額家賃を補償	事由発生日から <b>12か月以内</b>	月額家賃（注2）× <b>80%</b> （注4）
	隣接賃貸住宅 空室期間（注3）	隣接賃貸住宅の次の賃貸借契約における月額家賃減少額を補償		月額家賃（注2）減少額 × <b>80%</b> （注4）
原状回復費用	敷金を超える原状回復費用を補償	<b>100万円</b>		
事故対応費用		遺品整理費用、遺族との通信費、弁護士相談費用等		<b>20万円</b>

（注1）孤独死とは、居住者が一人暮らしの場合において、その居住者が誰にも看取られることなくその居住者の賃貸住宅内で死亡することをいいます。

（注2）月額家賃とは賃貸借契約上の家賃のみとなります。

※本内容は概要を説明したもので、実際の保険金お支払いの可否は、普通保険約款及び特約等に基づきます。

# 岡宅保証(エポスカードプラン)商品ラインアップ

多様なニーズにお応えし、  
充実した商品メニューをご用意しました

保証人おまかせプラン

**ROOMiD**

メニュー	基本保証料	月次保証料	お手数料	備考
ROOM iD ベーシック	月額賃料等 ×50%	830円	家賃比 ×20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「家主費用・利益保険」の補償がついたベーシックな保証プランです</li> <li>・月額賃料等の最大24カ月分を保証</li> <li>・原状回復費用、明渡し訴訟費用など幅広く保証 ※オプションで「家主費用・利益保険」の補償内容が充実したプランを選択できます</li> </ul>
ROOM iD スイッチ	月額賃料等 ×20%	月額賃料等 ×1%	家賃比 ×6%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸借契約の更新時だけでなく、契約期中での切替にもご利用いただけます ex. 他社からの切替、連帯保証人契約からの切替</li> </ul>
ROOM iD キャンパス	10,000円 (15,000円)		3,000円 (4,500円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学生専用キャンパスプランは入居者様が学生の場合に対象となります</li> <li>・賃料等が5万円超の場合は基本保証料が15,000円となります</li> </ul>
ROOM iD 事業用 (店舗・事務所)	月額賃料等 ×100%		家賃比 ×15%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法人の店舗・事務所が対象です 一部、保証内容が異なります</li> </ul>
ROOM iD パーキング レンタルBOX	月額使用料 ×100%	月額使用料 ×1%	家賃比 ×10%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場やレンタルBOXが対象です ※倉庫業法に基づくトランクルームは対象外</li> <li>・原状回復費用や弁護士費用等は保証対象外です</li> <li>・駐車場代が1万円未満なら月次保証料は100円になります。 (口座引き落とし手数料は0円)</li> </ul>

# 簡単な運用で現場の負担を軽減します

## ○ご利用のフロー

申込

- ・入居申込書とROOM i D申込書を弊社にFAX
- ・本人確認書類等は原則不要

審査

- ・審査結果はWEB（ROOM i D専用サイト）で確認
- ・**最短20分**で結果をお知らせ

契約

- ・弊社でデータ化した**入居申込書の情報をWEBに反映**
- ・賃料発生日などを入力し**契約書を印刷**
- ・**口座振替・カード申込手続、保証料の受領は弊社が実施**

ご案内



SMS  
(ショートメール)

ご契約のお礼  
口座振替・カード申込URLへ誘導



電話

ご契約のお礼  
口座振替・カード申込手続きのフォロー



封書

契約内容とお手続きのご案内  
口座振替依頼書、エポスカード申込書を同封

# さらにお役に立てるROOM i D

## 1. 家賃でポイントニーズにお応え

○物件選びの際に魅力を感じる付帯サービスは

**「家賃ポイントシステム」が最多**（64.2%が魅力的と回答）

※2016年度賃貸契約者に見る部屋探しの実態調査（株式会社リクルート住まいカンパニー）より

○大手管理会社がクレジットカード決済を導入

⇒ ROOM i Dなら**貴社や賃貸人の負担なく家賃でポイントニーズに対応**

家賃でポイント!! エポスでカード払いOK!!  
エポスでポイントGet!!

EPOS CARD ROOM i D

保証人は不要です エポスカードの保証人代行サービス

※基本保証料/月額賃料等×50%  
※月次保証料/月額賃料等×1.5%  
※エポスカードをお持ちでない方もご利用いただけます

家賃でポイント!!

## 2. 外国人・留学生の家賃保証 「ROOM i Dグローバル」

※保証引受会社：グローバルトラストネットワークス社（G T N社）

- ・エポスカードが退去まで賃料等をお立替
- ・G T N社が滞納保証、生活サポートサービスを提供

### <生活サポートサービスの事例>



電気・ガス・水道の開始手続きが分からない

ゴミの分別指導、騒音注意をしたい



⇒ G T N社が**多言語にて生活サポートを無料で提供**

# さらにお役に立てるROOM i D

## 3. 変動費・更新料の立替収納

- ・ご契約者さまに請求する以下の費用をエポスカードが収納
- ・当社WEBシステムへ請求データをアップロード
- ・**更新事務作業、収納手間の削減に貢献**



- ① 更新料                      ② 更新事務手数料
- ③ 電気代                      ④ ガス代                      ⑤ 水道代

## 4. 初期費用クレジット決済サービス

- ・賃貸借契約締結時の初期費用が対象  
(敷金・礼金・仲介手数料など)
- ・エポスカードの有無に関わらずご利用可能 (支払いは1回払い)
- ・**決済金は2～4営業日に後に立替払い** (指定の口座に振込)
- ・決済手数料は、**決済金額の1.5%**

## 5. 解約時精算金の立替収納

- ・家賃支払いと同様に、エポスカードが解約精算金を立替・収納
- ・当社WEBシステムへ請求データをアップロード
- ・貴社の**入金管理・督促の手間が削減**され、契約者にとっては**振込の手間や手数料がなくなり、エポスポイントも貯まります**

※お客さまからの異議申し立てがあった場合は解約させていただきます

## 6. 家賃保証の申込み・契約電子化

- ・家賃保証の申込み・契約についても主な電子化サービス業者との連携を進めております
- ・貴社の電子化サービス導入の意向についてお聞かせください

